
Inhaltsverzeichnis

1 Thematische Einführung und Forschungsdesign: Stadtgestalt und Stadtumbau	21
1.1 Aktueller Forschungsstand zur Stadtgestalt des Stadtumbaus	24
1.2 Grundlegende Thesen und Forschungsfragen	29
1.3 Forschungsdesign für die Analyse der Stadtgestalt des Stadtumbaus	32
1.3.1 Literaturlauswertung und Analyse von Fachveranstaltungen	33
1.3.2 Durchführung von Expertengesprächen	34
1.3.3 Medienanalyse der Integrierten Entwicklungskonzepte deutscher Großstädte	35
1.3.4 Fallstudien – Kommunale Umsetzung des Stadtumbaus	39
1.4 Aufbau und Struktur	41
2 Stadtgestalt in Deutschland - eine theoretische Bestandsaufnahme	45
2.1 Verständnis und Definition von Stadtgestalt	45
2.1.1 Stadtgestalt als Nutzungsaufteilung	46
2.1.2 Stadtgestalt als Grundriss	46
2.1.3 Stadtgestalt als klare Abgrenzung von Stadt und Land	46
2.1.4 Stadtgestalt als bewusste räumliche Wirkung	47
2.1.5 Stadtgestalt als technisches Konstrukt	47
2.1.6 Stadtgestalt als Nicht-Stadt	48
2.1.7 Stadtgestalt als Wirkungsgefüge	50
2.1.8 Stadtgestalt als bestandsorientiertes historisches Konstrukt	52
2.1.9 Stadtgestalt als Identitäts- und Qualitätsmerkmal	53
2.1.10 Stadtgestalt als Mehrschichtenmodell	56
2.2 Merkmalsträger von Stadtgestalt	63
2.2.1 Zweidimensionale Stadtgestalt (Grundriss)	63
2.2.2 Dreidimensionale Stadtgestalt (Aufriss)	65
2.3 Wie entsteht Stadtgestalt?	72
2.3.1 Aktuelle Einflussfaktoren auf Stadtgestalt	72
2.3.2 Impulse für Stadtgestalt – Akteure	82
2.3.3 Umsetzung der Stadtgestalt – Instrumente	99
2.4 Qualitätsanforderungen an Stadtgestalt	111
2.4.1 Qualitätsziele für Stadtgestalt	113
2.4.2 Qualitäten für gute Stadtgestalt	117
2.5 Stadtgestalt heute – Problemfelder und Handlungsbedarf	128

Verzeichnisse

2.5.1	Dominanz des motorisierten Individualverkehrs.....	131
2.5.2	Äußeres Erscheinungsbild des Einzelhandels und nicht integrierter Lagen/ Gewerbe.....	132
2.5.3	Auswirkungen der energetischen Sanierung von Gebäuden.....	134
2.5.4	Gestaltung des öffentlichen Raums	135
2.5.5	Standardisierung versus Icon-Architektur	138
2.5.6	Leerstandsentwicklungen	139
2.5.7	Ökonomische Situation der (Einzel-)Eigentümerinnen und Eigentümer ...	140
2.5.8	Mangelnde Nutzungsmischung	141
2.5.9	Stellenwert innerhalb des Planungsprozesses/ aktuelle Leitbilder	142
2.5.10	Handlungsbedarfe für die Stadtgestalt	143
2.6	Abschluss einer Bestandsaufnahme zur Stadtgestalt in Deutschland.....	145
3	Stadtgestalt des Stadtumbaus – Theoretische Synergieeffekte und Konfliktfelder	147
3.1	Die Städtebauförderung in Deutschland als Instrument zur Quartiersaufwertung.	147
3.1.1	Verständnis des Begriffs „Stadtumbau“.....	151
3.1.2	Stadtumbau Ost als reaktives Programm für den Wohnungsmarkt	158
3.1.3	Stadtumbau West als präventives Allround-Programm.....	161
3.1.4	Stadtgestalt im Fokus des Stadtumbaus? – Eine erste Einschätzung	163
3.2	Ziele des Stadtumbaus und ihre Wirkung auf Stadtgestalt.....	166
3.3	Strategien des Stadtumbaus und ihre Wirkung auf Stadtgestalt	168
3.3.1	Strategie der Stadtentwicklung ohne Wachstum – Perspektivwechsel und Neupositionierung	168
3.3.2	Strategie der Bestandsentwicklung/ Entwicklung brachgefallener Areale .	169
3.3.3	Strategie der Bündelung von Ressourcen/ Integrierte Herangehensweise .	171
3.3.4	Strategie der partizipativen Planung und des Konsenses	172
3.3.5	Strategie der ökologischen Stadterneuerung	173
3.3.6	Strategie der Stadtumbaukultur	173
3.3.7	Wirkungsanalyse der Strategien des Stadtumbaus	175
3.4	Maßnahmen des Stadtumbaus und ihre Wirkung auf Stadtgestalt.....	177
3.4.1	Fördervoraussetzungen.....	177
3.4.2	Förderfähige Tatbestände	179
3.5	Akteure der Stadtgestalt und ihr Einfluss in den Förderprogrammen Stadtumbau Ost und West.....	184
3.5.1	Theoretischer Einfluss der öffentlichen Akteure.....	185

3.5.2	Theoretischer Einfluss der Marktakteure.....	188
3.5.3	Theoretischer Einfluss der Zivilgesellschaft.....	191
3.5.4	Theoretischer Einfluss der intermediären Akteure.....	192
3.5.5	Theoretischer Einfluss unterschiedlicher Akteursgruppen des Stadtumbaus auf die Stadtgestalt	192
3.6	Anwendung von Instrumenten zur Steuerung der Stadtgestalt im Stadtumbau ..	194
3.6.1	Bundesrechtliche formale Regelungen	194
3.6.2	Landesrechtliche formale Regelungen	198
3.6.3	Informelle Ansätze und Instrumente.....	198
3.6.4	Instrumente zur Beeinflussung der Stadtgestalt im Stadtumbau	200
3.7	Theoretische Synergien und Konflikte bei der Stadtgestalt des Stadtumbaus	202
3.8	Die theoretische Stadtgestalt des Stadtumbaus	210
4	Stadtgestalt im Stadtumbau – Analyse der aktuellen Praxis auf Bundes- und Landesebene	215
4.1	Stadtgestalt im Stadtumbau auf Bundesebene – Bundestransferstellen.....	215
4.1.1	Verständnis und Stellenwert von Stadtgestalt.....	216
4.1.2	Voraussetzungen für Stadtgestalt im Stadtumbau.....	217
4.2	Stadtgestalt im Stadtumbau auf Landesebene – Länderministerien.....	219
4.2.1	Verständnis und Stellenwert von Stadtgestalt.....	219
4.2.2	Strategien der Länder im Stadtumbau für die Stadtgestalt	226
4.2.3	Einflussfaktoren des Stadtumbaus auf Stadtgestalt	230
4.3	Aktuelle Praxis auf Bundes- und Landesebene	232
5	Berücksichtigung von Stadtgestalt im Rahmen der Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepte	235
5.1	Inhaltliche und formale Anforderungen an Integrierte Entwicklungskonzepte ..	235
5.1.1	Definition Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept	235
5.1.2	Inhaltliche Anforderungen an Integrierte Entwicklungskonzepte	237
5.1.3	Steuerung des Entstehungsprozesses eines Integrierten Entwicklungskonzeptes	241
5.1.4	Möglichkeiten Integrierter Entwicklungskonzepte in Bezug auf die Stadtgestalt.....	244
5.2	Auswahl der Untersuchungskommunen.....	246
5.3	Kategoriensysteme der Medienanalyse und Vorgehen bei der Auswertung	251

Verzeichnisse

5.3.1 Codierungskategorien auf der Analyseebene.....	251
5.3.2 Codierungskategorien auf der Zielebene	252
5.3.3 Codierungskategorien auf der Maßnahmenebene	252
5.3.4 Inhaltliche Auswertung der Entwicklungskonzepte – Analysen, Ziele und Maßnahmen	253
5.4 Grobanalyse der Integrierten Entwicklungskonzepte	255
5.5 Zentrale Ergebnisse der Medienanalyse.....	259
5.5.1 Stadtgestalt im Rahmen der Analysen	260
5.5.2 Stadtgestalt im Rahmen der Zielsysteme.....	267
5.5.3 Stadtgestalt im Rahmen der Maßnahmen.....	275
5.5.4 Integrierte Entwicklungskonzepte und ihr Beitrag zur Stadtgestalt	282
6 Stadtgestalt als Thema für Kommunen im Stadtumbau Ost und West?	287
6.1 Auswahl der Fallbeispiele und Aufbau der Befragung.....	288
6.2 Aufbau der Untersuchung in den Fallbeispielkommunen	290
6.3 Befunde aus den Fallbeispielen.....	291
6.3.1 Augsburg – Textilviertel	292
6.3.2 Braunschweig – Weststadt	295
6.3.3 Gelsenkirchen – City	297
6.3.4 Halle an der Saale – Neustadt und Nördliche Innenstadt	300
6.3.5 Ludwigshafen – Innenstadt/ Rheinufer Süd	303
6.3.6 Remscheid – Honsberg	306
6.3.7 Wiesbaden – Kostheim/ Kastel.....	308
6.4 Von der Idee zur Realität – Stadtgestalt auf kommunaler Ebene	311
6.4.1 Akteurskonstellation/ Organisation.....	314
6.4.2 Verständnis und Stellenwert von Stadtgestalt.....	316
6.4.3 Qualitäten und Anforderungen an die Umbaumaßnahme	319
6.4.4 Strategien	320
6.4.5 Instrumente/ Verfahren und Abläufe.....	321
6.4.6 Hemm- und Erfolgsfaktoren.....	323
7 Die Stadtgestalt des Stadtumbaus in der Praxis – Aktuelle Umsetzung und Handlungsbedarfe.....	327
7.1 Aktuelle Umsetzung von Stadtgestalt im Stadtumbau	327
7.2 Einflussfaktoren für eine qualitätvolle Umsetzung von Stadtgestalt im Stadtumbau	332

7.3. Handlungsbedarfe für mehr Stadtgestalt in der Praxis.....	337
7.3.1 Ziele und Strategien	337
7.3.2 Qualitätsanforderungen.....	340
7.3.3 Fördertatbestände.....	341
7.3.4 Akteurskonstellationen	344
7.3.5 Instrumente	350
7.4 Lösungsmöglichkeiten für Problemfelder der Stadtgestalt in der Praxis.....	353
7.5 Chancen und Grenzen im Stadtumbau für Stadtgestalt.....	355
8 Mehr Stadtgestalt im Stadtumbau – Utopie oder längst Praxis?.....	359
Quellenverzeichnis.....	367